

## Red Ambon!



'Als ik jou was, zou ik een uitweg zoeken voordat je me boos maakt.'

Affiche Kimbel Bouwman

Zelfs het braafste jongetje van de klas, woningcorporatie Eigen Haard, is overgegaan op verkoop van sociale huurwoningen die uitstekend passen in hun vastgoedportefeuille. In de Rivierenbuurt vorige week Vechtstraat 133-1 en nu **Ambonplein 24**. Een benedenwoning, geknipt voor de gemeentelijke **Van-Hoog-Naar-Laaag regeling**, voor de somma van €470.000.

### Verdienmodel corporaties onhoudbaar

Ook **Eigen Haard** loopt net als de andere corporaties tegen haar grenzen aan. Lees het **interview** met vertrekend voorzitter van Aedes Martin van Rijn: *'Bouw sociale huurwoningen zal stilvallen door belasting'*. En het **interview** met de financieel directeur van Ymere, Marika Bonhof: *'Als we woningen betaalbaar willen houden voor huurders, is het huidige model van corporaties onhoudbaar geworden.'*

Corporaties worden al decennialang uitgeknepen. De verhuurdersheffing is dan wel afgeschaft, maar de vennootschaps- en winstbelasting drukken zwaar op de balans.

Corporaties moeten niet dienen als cashcow, ze dienen financieel te worden gesteund middels premies en gratis grond. Onder voorwaarde dat ze veel meer onder democratische controle komen.

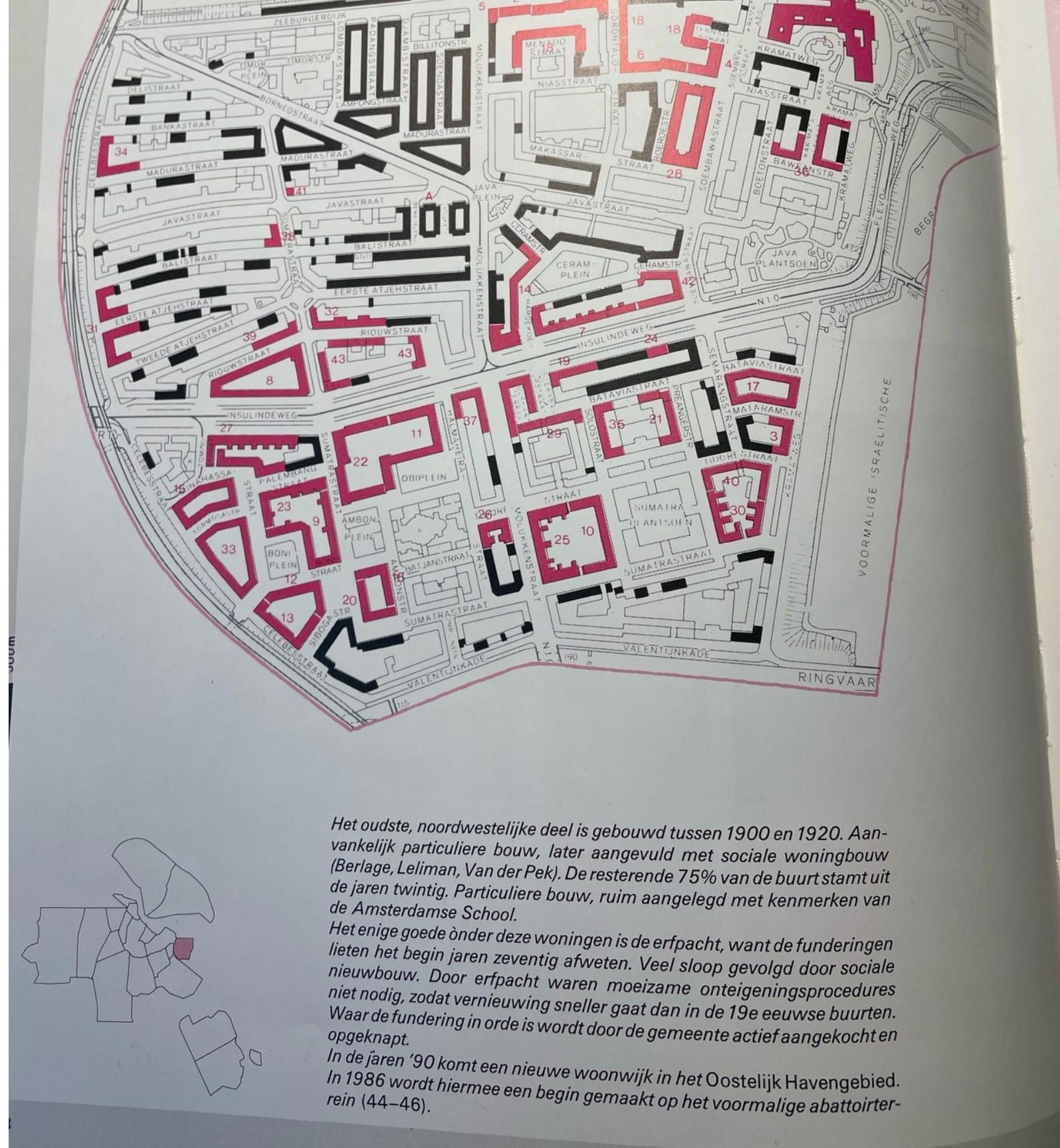
Stop met dat gemodder: kapitaal bij elkaar harken middels verkoop! De timmerman die zijn hamer verkoopt om te kunnen timmeren..... ☹

### Ook Indische Buurt langzaam de klos

Daar gaan we weer! In 1981 werd het blok Ambonplein 2-46, Boniplein 1-87, Sumatrastraat 114-144, Bonistraat 41-46 gebouwd voor Woningbouwvereniging Ons Belang. 103 woningen. Maar Woningbouwvereniging Ons Belang ging op in de Olympus Groep. Vanaf 2010 kwamen de ACOB (Amsterdamsche Coöperatieve Onderwijzers-Bouwwerening), dr. Schaeppman en de Olympusgroep bij elkaar in Woningstichting Eigen Haard. Ook deze corporatie, die slechts mondjesmaat verkocht, is nu in zwaar weer en moet échte sociale woningen verkopen teneinde met de pecunia elders verwaarloosd vastgoed te renoveren én nieuw te bouwen. Wat doet Eigen Haard in hemelsnaam? Ga deze goede huizen nu toch niet verkopen!



Ambonplein 24

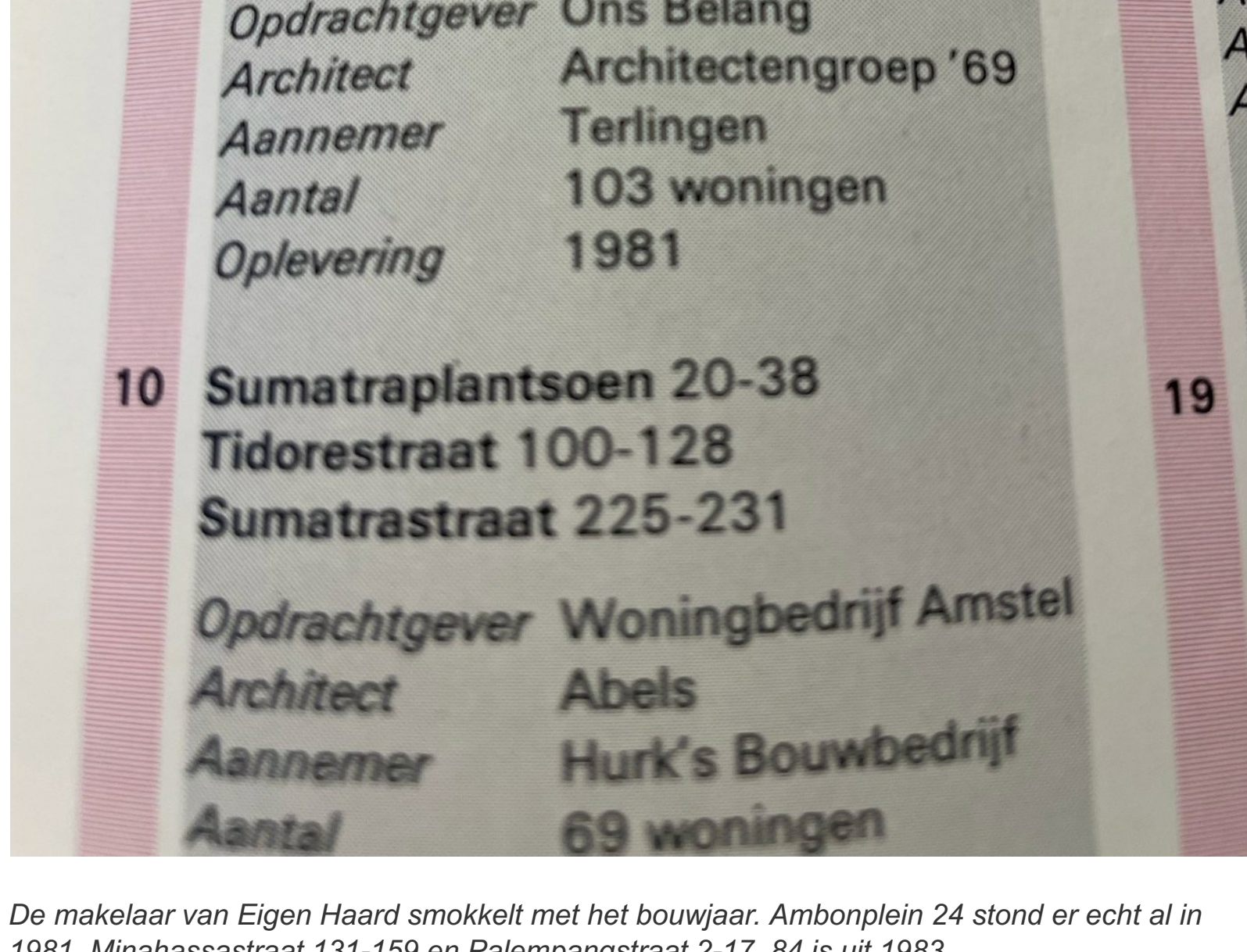


Het oudste, noordwestelijke deel is gebouwd tussen 1900 en 1920. Aanvankelijk particuliere bouw, later aangevuld met sociale woningbouw (Berlage, Leliman, Van der Pek). Deresterende 75% van de buurt stamt uit de jaren twintig. Particuliere bouw, ruim aangelegd met kenmerken van de Amsterdamse School.

Het enige goede onder deze woningen is de erfpacht, want de funderingen lieten het begin jaren zeventig afweten. Veel sloop gevolgd door sociale nieuwbouw. Daar erfpacht waren moeizame onteigeningsprocedures niet nodig, zodat vernieuwing sneller gaat dan in de 19e eeuwse buurten. Waar de fundering in orde is wordt door de gemeente actief aangekocht en opgeknapt.

In de jaren '90 komt een nieuwe woonwijk in het Oostelijk Havengebied. In 1986 wordt hiermee een begin gemaakt op het voormalige abattoirterrein (44-46).

In het boek *Sociale Woningbouw 1968-1986* wordt gerept over dat het enige goede van de Indische Buurt de erfpacht onder de verzakte huizen is! Hierdoor waren geen ellenlange onteigeningsprocedures nodig, zodat de gemeente snel tot nieuwbouw en renoveren van nog goede woningen kon overgaan.



De makelaar van Eigen Haard smokkelt met het bouwjaar. Ambonplein 24 stond er echt al in 1981. Minhassastraat 131-159 en Palembangstraat 2-17, 84 is uit 1983.



Eigen Haard (violet) heeft behoorlijk wat complexen in de Indische Buurt. Zo'n kwart is in het verleden verkocht, maar de laatste jaren bijna niet meer. Is er weer een kentering?

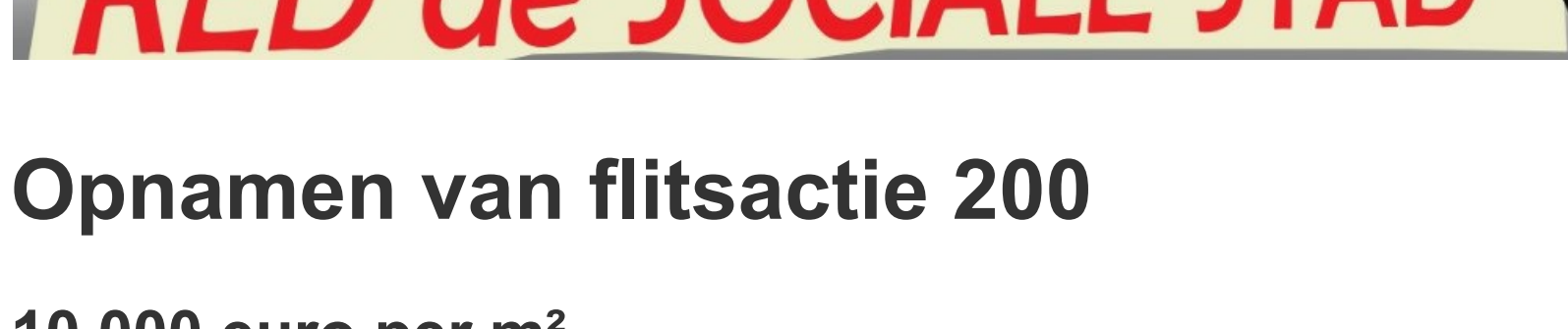
### Zaterdag flitsactie 201

U hoeft al begrepen: Niet Te Koop is ook in 2025 doorgestaan door flitsacties. We hebben het huidige bereikt. Met name de doorgaande 2025 doorgegaan met sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht wordt gebracht van publieke opinie, politiek en pers. Ook al wordt de indruk gewekt dat die verkoop aan banden is gelegd: dat is maar in beperkte mate het geval. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een benedenwoning te koop gezet, geknipt voor huurders die **Van Hoog Naar Laag** willen. Weer een woning weg waardoor buurten steeds onbetaalbarer worden.

Deze nieuwsbrief plus opnamen van de actie worden verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties. Onze acties houden het vuurtje brandend.

Plaats van de **201ste** flitsactie: Ambonplein 24 Indische Buurt. Zaterdag 18 januari 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. belyeren van de buurt en voorbijgangers; 2. het beplakken van de gevel en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



### Opnamen van flitsactie 200

#### 10.000 euro per m<sup>2</sup>

Afgelopen zaterdag 11 januari voerde actiegroep Niet Te Koop actie in de Spaardammerbuurt waar De Key benedenwoning **Spaardammerstraat 28-A** te koop heeft aangeboden. Weer een benedenwoning naar de Filistijnen, uitstekend geschikt voor de gemeentelijke Van Hoog Naar Laag. Op Funda maakt de makelaar er weer een drukke van: *'Charmant appartement in een sfeervolle omgeving'*. Vertaling: *'Klein woninkje aan een drukke straat'*. Verder wordt de Spaardammerstraat overgenomen door de horeca. Fantastisch. Maar de oude bewoners hebben daar niets aan, hun bakkie troost en bammetjes consumeren zij thuis en niet in peperdure koffietenten.

Het gaatte Liefven te Key om het geld. Zo'n €9500 per m<sup>2</sup> brengt de woning op. Ongetwijfeld zal flink overboden worden. Misschien wel boven de €10.000.

Opnamen van Vicky en Flavio.



**Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!**



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@huurdersbelangzuid.nl](mailto:info@huurdersbelangzuid.nl) toe aan uw adresboek.

