

Het bestuur van Bond Amsterdamse Huurders wenst haar leden een voorspoedig nieuwjaar



We zetten ons schrap voor wat komen gaat. De huren beloven dit jaar weer fors te gaan stijgen, variërend van 4,1 tot 6,1 %, de verkoop van sociale huurwoningen blijft doorgaan, de mensen die zijn aangewezen op huren of daarvoor kiezen, worden geconfronteerd met steeds hogere lasten. We zien een verrechtsing van de bevolking. Ieder voor zich, de ander zoekt het maar uit.

Met al deze ontwikkelingen heeft de Bond te dealen. Organiseren om ertegen in te gaan. Betaalbare huren, meer betaalbare huurwoningen, gelijke lastenverdeling huurders-kopers. Meer solidariteit met de medemens.

Onze wens? Voor ieder een plezierige woon- en woonomgeving zonder geldzorgen hoe alles te betalen.

Binnenkort ontvangt u nieuws over de Algemene Ledenvergadering in maart en over de wijze van contributie-betaling.

Niet blij met De Key



Niet blij met De Key

Naar aanleiding van een flitsactie tegen de verkoop door De Key van de zoveelste benedenwoningde volgende ingezonden mail:

'In 1982 werden in de Haarlemmerbuurt na eindeloze vaak nachtelijke buurtvergaderingen met de toen nog bestaande voorpost ambtenaren en na acties een aantal woningen opgeleverd. Na veel nachtelijk overleg met o.a. wethouder Van der Vlis kwamen er naast veel maisonnettes ook grote gezinswoningen en benedenwoningen waarnaar ouderen konden doorschuiven.

Inmiddels ben ik 79 en ben ik sinds een ongeluk tijdens corona in 2020 nauwelijks nog buiten geweest, ca 4x per jaar: teveel trappen. Met lede ogen zie ik de benedenwoningen naar studenten gaan die de hoofdprijs betalen voor tijdelijke contracten. Die willen prima met mij ruilen maar ja, dat mag niet. Woningnet is niet ingesteld op ouderen die niet even snel kunnen komen bezichtigen. Over de staat van het aanbod valt ook wel wat te zeggen.

Niet langer zit er tenminste nieuwbouwbehang op de muren, soms lijken de huizen uitgewoond. De vertrokken huurder moet dan betalen voor de opknapbeurt die vervolgens niet geschiedt maar aan de nieuwe bewoner wordt overgelaten.

Nee, ik ben ook niet blij met De Key. Op Bickerseiland hadden B&W grote kantoorpanden gepland, 5 stuks. Het werden er 2, de rest kwam er niet dankzij buurtacties. Bouwen voor de buurt heette dat destijds.

Niet alles was vroeger beter, zeker niet. De volkshuisvesting wel.'

Petitie Huizen voor mensen, niet voor winst

Je kunt geen petitie genoeg ondertekenen voor bestrijding van de wooncrisis. Hier gaat het om een petitie van landen overstijgende organisatie We Move Europe, in 2025 opgericht met inmiddels meer dan een miljoen leden. Ga voor ondertekening (en eventueel lid worden!) [naar hun website](#).



Petitie

Doorsnee Europeanen kunnen nauwelijks meer een huis krijgen. Families komen niet van de grond, studenten komen niet rond, bewoners kunnen hun oude vertrouwde buurt niet meer betalen.

Huisvesting moet een recht zijn, niet een investering om uit te melken. Daar kunnen wij voor zorgen.
Wij roepen beleidsmakers op om:

- voor ieder degelijke en betaalbare huisvesting te garanderen;
- projectontwikkelaars en investeerders verantwoordelijk te houden voor leegstaande huizen;
- te investeren in sociale woningbouw, waarmee mensen temidden van hun gemeenschap kunnen blijven wonen;
- huizen te renoveren ten goede van mens en planeet – met eerlijke regels zodat de kosten laag blijven en de bewoners niet weg hoeven;
- huren eerlijk te houden en grenzen te stellen aan toeristenverhuur. Zo kunnen steden ook een thuis blijven.

Een huis is het fundament voor ons leven en voor onze toekomst.
Het is tijd dat we mens boven winst stellen – en daarbij huisvesting een recht voor iedereen.

[Klik hier voor de petitie](#)

Lijsttrekkersdebat woensdag 4 februari

PAKHUIS DE ZWIJGER

De lijsttrekkers van de grootste politieke partijen zijn uitgenodigd, waaronder Zita Pels (Groenlinks), Melanie van der Horst (D'66), Sofyan Mbarki (PvdA) en Myron von Gerhardt (VVD, weliswaar niet de lijsttrekker, maar toch een van de zwaargewichten). Helaas is de avond georganiseerd door de Federatie Amsterdamse Woning Corporaties: de te

behandelen stellingen hadden wel wat scherper gekund:

Stelling 1: De verdichting van de stad mag niet betekenen dat sociale huurders moeten wijken. Ook niet in de buurten midden in de stad.

Stelling 2: De nieuwe gemeenteraad moet de isolatie en verduurzaming van Amsterdamse woningen versnellen. Daarom moet de gemeente de corporaties hierin meer ondersteunen.

Stelling 3 zou bijvoorbeeld kunnen zijn: De gemeenteraad moet de verkoop van benedenwoningen door woningcorporaties verbieden om deze beschikbaar te stellen aan senioren en mindervaliden.

Aanvang is 20.00, voor toegangskaarten ga naar de [site van Pakhuis de Zwijger](#). Toegang is weliswaar gratis maar alleen als je je hebt aangemeld.

Puntentelling boven de 186 van belang bij inkomensafhankelijke huurverhoging

Telt een woning tussen de 144 en 186 punten, dan mag door de verhuurder niet meer dan de middenhuur worden gevraagd. Momenteel telt elk punt voor iets meer dan €6,60. Maximale middenhuur is €1228,07.

De middenhuur gaat per 1 juli dit jaar omhoog met maximaal 6,1%. Maximale middenhuur wordt dan €1228,07 plus 6,1% is €1302,98, is €7,01 per punt.

Er zijn huurders die jaarlijks worden geconfronteerd met een inkomensafhankelijke huurverhoging van liefst 100 euro per maand, al jaren na elkaar. Met als gevolg dat de huur wel

€1500 per maand kan gaan bedragen, ook al wonen zij in een sociale huurwoning.

Maar die woning kent zelf ook een puntentelling waarbij je misschien wel lager uitkomt dan wat de verhuurder uitgaande van het inkomen vraagt. Stel dat de woning 200 punten telt, dan kan aan een sociale huurder niet meer gevraagd worden dan 200 maal 7,01 is €1402 en géén €1500. Blijft de verhuurder bij die 1500 euro, dan kan de huurder bij de Huurcommissie om een gecertificeerde puntentelling verzoeken. Die telling is leidend en bepaald wat de maximale huur mag bedragen.

Teken de petitie 'Huur zonder WOZ'



Nog een petitie, nu van de Federatie Huurders Commerciële Sector. Zelfs op de radio is reclametijd gekocht ter oproep tot ondertekening. De petitie heeft jammergenoeg wel enige uitleg. Immers, de huur kan zijn bepaald door vraag en aanbod op de vrije markt, of aan de hand van een **puntensysteem**. Bij de tweede categorie is de WOZ (Waarde Onroerende Zaak) van belang: sociale huur (t/m 144 punten) en middenhuur (144

t/m 186 punten). De WOZ-waarde telt tot maximaal 30% mee in de vaststelling van wat de verhuurder aan huur mag vragen, en werkt aldus prijsopdrijvend.

Maar ook de huren die niet zijn onderworpen aan het puntensysteem worden beïnvloed door de WOZ-waarde: 'De hypotheekrenteaftrek (hra) werkt als een koopsubsidie die koopprijs- en WOZ-verhogend werkt. De WOZ van koophuizen bepaalt mede de huurprijs van woningen. De hra kost Nederland jaarlijks meer dan €12 miljard. Huurders betalen via hun belasting mee aan de hypotheekrenteaftrek, die door de WOZ hun huren duurder maakt. Dit is pervers. Tweede Kamer, schrap de WOZ uit de huurprijsbepaling.'

Dit constaterende komt de Federatie met de volgende oproep:

Wij

Woninghuurders en woningzoekers,

constateren dat:

- woonlasten voor woninghuurders onnodig fors hoger zijn dan die van woningeigenaren (Min. V&RO)
- de hypotheekrenteaftrek werkt als koopsubsidie waardoor een hogere koopprijs kan worden betaald.
- de WOZ-waarde in belangrijke mate bepalend is voor de hoogte van de huurprijs.
- huurders via hun belastingen meebetalen aan koopsubsidies die Nederland 12 miljard kosten en die leiden tot het verhogen van hun huurlasten.

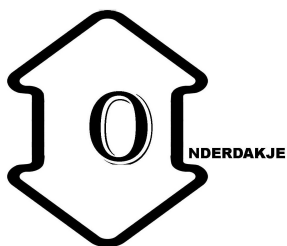
en verzoeken

de WOZ-waarde niet meer te laten meetellen in de huurprijsberekening noch in de gereguleerde sector, noch toe te staan als marktprijs-argument in de vrije sector.

De petitie zal te zijner tijd worden aangeboden aan de Tweede Kamer. De BAH roept op de petitie te ondertekenen vanwege het prijsopdrijvende effect van de WOZ op de huur.

[Klik hier voor de petitie](#)

Onderdakje 7



Doorschuiven kon niet meer

Jaren woon je samen op een portiek en zeg je gedag en dan weer verder. Maar toen werden ze zichtbaar ouder en zieker, de bovenburen. Een echtpaar van in de zeventig. Ze hadden mijn reservesleutel in bewaring en hielpen mij de *me-too*-glazenwasser te ontlopen door die voor mij te betalen. Dat bedrag kwam ik hun dan later weer brengen. Ook nog waanzinnig duur, die enge glazenwasser, maar dit terzijde. Zo raakten we aan de praat. Ik ging ze bloemen uit m'n tuintje

brengen en ze vertelden me dat ze niet konden verhuizen. Geen geld. Mijnheer z'n pensioen was failliet gegaan, ja door z'n baas dan hè. Ze werden zieker, de één zeer slecht ter been, de ander bijna blind. Hij deed de boodschappen met hulp van de Dakloos-krantenverkoper. Het duurde nog krap twee decennia, tot bijna hun dood, dat hun kinderen een bejaardenplek vonden bij hun in de buurt. Na 60 jaar weg. Huilend vertrokken ze, nu hadden ze liever in hun eigen stekkie willen sterven, maar er was onvoldoende zorg om deze wens te vervullen.

Huurspreekuur

Wekelijks houdt de Bond een inloophuurspreekuur in Buurthuis Lydia. Het spreekuur staat open voor alles rondom het huren van woonruimte in de breedste zin. Koffie en thee staan klaar.
Adres: Roelof Hartplein 2B, Amsterdam Zuid.
Elke maandag, uitgezonderd feestdagen, van 13.00-14.30.

Uitstekend bereikbaar met de tramlijnen lijnen 3, 5, 12 en 24



Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari vorig jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u huurder en nog geen lid, word dan lid en strijd mee voor de belangen van de huurders en woningzoekenden: een goed onderhouden, betaalbare woning in een leefbare buurt.

Word lid, klik hier



BAH



Monitor Prestatieafspraken



Niet Te Koop

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta